

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЛАНТ»

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д.52, корп.1, оф.XV  
тел./факс: 8 (4822) 33-04-30; e-mail:atlant.tver@yandex.ru  
ИНН / КПП 6901081366 / 695001001; ОГРН 1056900100388

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома – 4-го пускового комплекса 1-й очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери по строительному адресу: жилой квартал в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери, земельный участок 69:40:0200033:586 в Московском районе от 06 августа 2015 года по состоянию на 30.03.2017 года

Изменить строку Раздела «ИНФОРМАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

О финансовом результате текущего года	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2017 года (15 875) тыс. руб.
О размере кредиторской и дебиторской задолженностях на момент опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность – 14 895 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 199 601 тыс. руб.

Изменить строку Раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», изложив его в следующей редакции:

О цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома – 4-го пускового комплекса 1-й очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери по строительному адресу: жилой квартал в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери, земельный участок 69:40:0200033:586 в Московском районе
Об этапах и сроках реализации проекта строительства	Проектом предусматривается строительство в один этап. Начало строительства: 3-й квартал 2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20 мая 2017 года.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 69-40-189-2015, выдано 05.08.2015 года отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери. Срок действия: до 05 апреля 2017 года.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе	Проектом предусматривается строительство на земельном участке,

<p>о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка); о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>который принадлежит застройщику на праве собственности:</p> <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Под многоквартирную жилую застройку, общая площадь: 6 033 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, 3 кадастровый номер 69:40:0200033:586.</p> <p>Право собственности на земельный участок принадлежит застройщику на основании протокола заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» №1а от 15.12.2010г., протокола заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» №1 от 18.05.2011 г., протокола заседания Совета директоров №2/2014 от 27.03.2014 г., Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области без проведения торгов от 22.06.2015 г. №4-кп/2015; Передаточного акта к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 26.06.2015 г.; Протокола заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» №1/2014 от 03.03.2014 г.; Протокол от 10.01.2017 г. №1/2017</p> <p>Право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (запись регистрации № 69:40:0200033:586-69/002/2017-430 от 02 февраля 2017 года).</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20 мая 2017 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>390 824 600 руб.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Кредитный договор №422/12-Р от 27 декабря 2012 года с Банком ГПБ (АО).</p>

Генеральный директор ООО «Атлант»



О.Г. Коваль